



ZU VERKAUFEN

WOHNEN MIT AUSSICHT
HERRLICHE TERRASSENWOHNUNG IN LIESTAL

Einziehen und wohlfühlen: 5.5 Zimmer Terrassenwohnung mit Aussicht

Diese attraktive Terrassenwohnung an bevorzugter Lage in Liestal vereint Ruhe, Aussicht und Wohnkomfort auf ideale Weise. Am oberen Burghaldenweg gelegen, geniessen Sie eine unverbaubare Weitsicht sowie eine sonnige, entspannte Umgebung.

- Das absolute Highlight ist die grosszügige 42 m² Terrasse – perfekt für gemütliche Abende, gesellige Stunden oder einfach zum Abschalten mit Blick über Liestal.
- Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, viel Tageslicht und einen gepflegten Zustand. Einziehen ohne Aufwand – hier heisst es: ankommen, entspannen und wohlfühlen.
- Ein besonderes Plus ist der abgeschlossene Masterbereich mit Einbauschränken und Bad en suite – Ihr privater Rückzugsort innerhalb der Wohnung.
- Zusätzlichen Komfort bietet die eigene Waschküche in der Wohnung, die Ihnen maximale Unabhängigkeit im Alltag ermöglicht.
- Ob als stilvoller Rückzugsort oder als wertbeständige Investition – diese Wohnung bietet Ihnen Lebensqualität auf hohem Niveau.

Lassen Sie sich vor Ort inspirieren und vereinbaren Sie ein persönliches Gespräch.

Karin Hirschi steht Ihnen jederzeit gerne für sämtliche Fragen unter +41 79 322 22 30 zur Verfügung.

WANNERPARTNER IMMOBILIEN



Inhaltsverzeichnis

Situationsbeschreibung	5
Ort & Lage	6
Objektdatei	9
Bau & Konstruktion	10
Impressionen	13
Grundrisse	22
Konditionen	27
Kontakt	28

Beratung & Verkauf

WANNERPARTNER IMMOBILIEN GmbH
Schützenweg 3 4133 Pratteln
Telefon: +41 79 322 22 30

Kontakt: KARIN HIRSCHI

E-Mail: marketing@wannerpartner.ch

www.wannerpartner.ch

Situationsbeschreibung

Diese herrliche Terrassenwohnung mit grosszügiger Terrasse sowie zwei Einstellhallenplätzen befindet sich an begehrter Lage am sonnigen Hang von Liestal. Die ruhige Umgebung, kombiniert mit der schönen Aussicht und der optimalen Besonnung, bietet ein attraktives Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität.

Obere Burghaldenweg 26c, CH-4410 Liestal





Ort & Lage

Liestal - urban im Grünen

Das malerische Stedli, das Törli mit dem Turm, Industrie und Manufakturen – Liestal ist voller Geschichte und Geschichten. Die Kantonshauptstadt Liestal bildet ein Zentrum, welches mit seiner attraktiven Altstadt, seinem Naherholungsgebiet, den Bildungseinrichtungen und der Nähe zum Kantonsspital eine hohe Lebensqualität für seine Einwohnerinnen und Einwohner aufweist.

Ausgezeichnete Infrastruktur

Das umfassende Laden- und Gastroangebot im Stedli wird Samstags durch den Genussmarkt mit regionalen Produkten ergänzt. Mit dem Kantonsspital und den weiteren Spezialarztpraxen rund um den Bahnhof und die Altstadt ist Liestal das regionale Zentrum für eine hervorragende Gesundheitsversorgung.

Verkehr

Liestal liegt verkehrsgünstig mit direkten Zugverbindungen nach Basel, Zürich, Olten/Bern und Luzern und ist direkt an die Autobahn A2 angebunden. Der Flughafen von Basel ist in rund 45 Minuten/30 Minuten (öffentlicher Verkehr/Auto) und derjenige von Zürich in rund 75 Minuten/60 Minuten (öffentlicher Verkehr/Auto) erreichbar. Mittelfristig wird ab Bahnhof Liestal ein Viertelstundentakt nach Basel angestrebt. Autoparkplätze sind in und im Umkreis der Altstadt zahlreich vorhanden.



Schulen / Kindertagesstätte

Das Bildungsangebot der Stadt Liestal ist vielfältig und bietet folgendes Angebot. Von den Kindergärten über die Primarschulen, Sekundarschulen, kaufmännische Ausbildung und schliesslich bis zum Gymnasium können alle Schulstufen in Liestal durchlaufen werden. Erwachsenenbildungsangebote und die Musikschule runden das Angebot ab. Die Stadt Liestal setzt sich für ein hochwertiges Bildungsangebot ein.

Freizeit

Kleine Turner*innen oder grosse Sportliebhaber, unterwegs in der Natur oder an der Kletterwand – Sport und Bewegung in Liestal fordert und fördert.

Mit über 40 aktiven Sportvereinen gehört die Stadt Liestal sicherlich zu den sportaktiven Destinationen. Unsere Stadt stellt den Vereinen die Sportanlagen kostenlos für den Trainingsbetrieb zur Verfügung und unterstützt sie auch anderweitig.

Ein Ort, lebendig von den Menschen, die ihn gestalten.





Objektdaten

Raumeinheiten

15.0 m ²	Abstellraum / Technik
14.0 m ²	Entree
14.5 m ²	Hobbyraum
5.5 m ²	Dusche / WC
48.0 m ²	Wohnen / Essen / Kochen
12.0 m ²	Zimmer 1
12.0 m ²	Zimmer 2
23.0 m ²	Master mit Ankleide
10.0 m ²	Bad / WC
42.0 m ²	Terrasse

2 Parkplätze in ESH mit E-Ladestation

Hinweis

Flächen in den Original-Plänen auf den folgenden Seiten können leicht abweichen.

Grundbucheintrag

Stockwerkeigentum Nr. S12143
 Plan Nr. 14, Oberer Burghaldenweg
 83/1000 Miteigentum an Nr. 2903 mit
 Sonderrecht an der 5 1/2-Zimmer-
 Wohnung WB4 im Dachgeschoss
 (Terrassenhaus B, Ebene 4)
 Beleg 9632 Nr. 3599

Total Wohn- und Nutzfläche

Geschossfläche:	196.0 m ²
Nettowohnfläche:	139.0 m ²
Technik:	15.0 m ²
Terrasse:	42.0 m ²

Baujahr

2019

Bau- und Konstruktionsbeschreibung

MINERGIE Standard

Das Gebäude wurde nach MINERGIE Standard 2010 (zertifiziert) gebaut. Nebst der umweltfreundlichen Wärmeerzeugung ist eine Komfort- Wohnraumlüftung integriert.

Heizungsanlage

Wärmepumpe mit Erdsonde, Bodenheizung, Einzelraumthermostat. Wasserenthärtungsanlage.

Gebäude & Fassade & Hausdach

Aussenwände in Stahlbeton, Fassaden in massivbauweise mit Aussenwärmedämmung gemäss Energienachweis.
Flachdach extensive begrünt.

Fenster & Sonnenschutz

Hochwertige Holz- Metall Fenster inklusive Hebeschiebefenster. Fliegengitter.

Einbrennlackierte Verbundstoffstoren mit elektrischem Motorantrieb.

Bilderschienen.

Elektroanlagen & Elektroapparate

Dimmschalter, Steckdosen und Abdeckplatten (Typ Feller «EdizioDue») sind in weisser Ausführung. Alarmanlage sowie PV Anlage.

Küche & Sanitärappartate

Von ZUG: Steam Air, Comhair, Wärmeschublade, GW und Kühlschrank mit Freshzone.
Von BORA: Herd und Abzug.
Von MERKER: WM/TU.
Abdeckung: Granit Nero
Von Sanitas Trösch: Armaturen und Waschbecken.
Waschtischmöbel: Spezialanfertigung Schreiner.

Lift

Der Aufzug ist von OTIS, rollstuhlgängig und für 8 Personen ausgelegt.

Parkierung

Für die Parkierung stehen Ihnen 2 Parkplätze in der Einstellhalle zur Verfügung.
Eine E-Ladestation vorhanden.









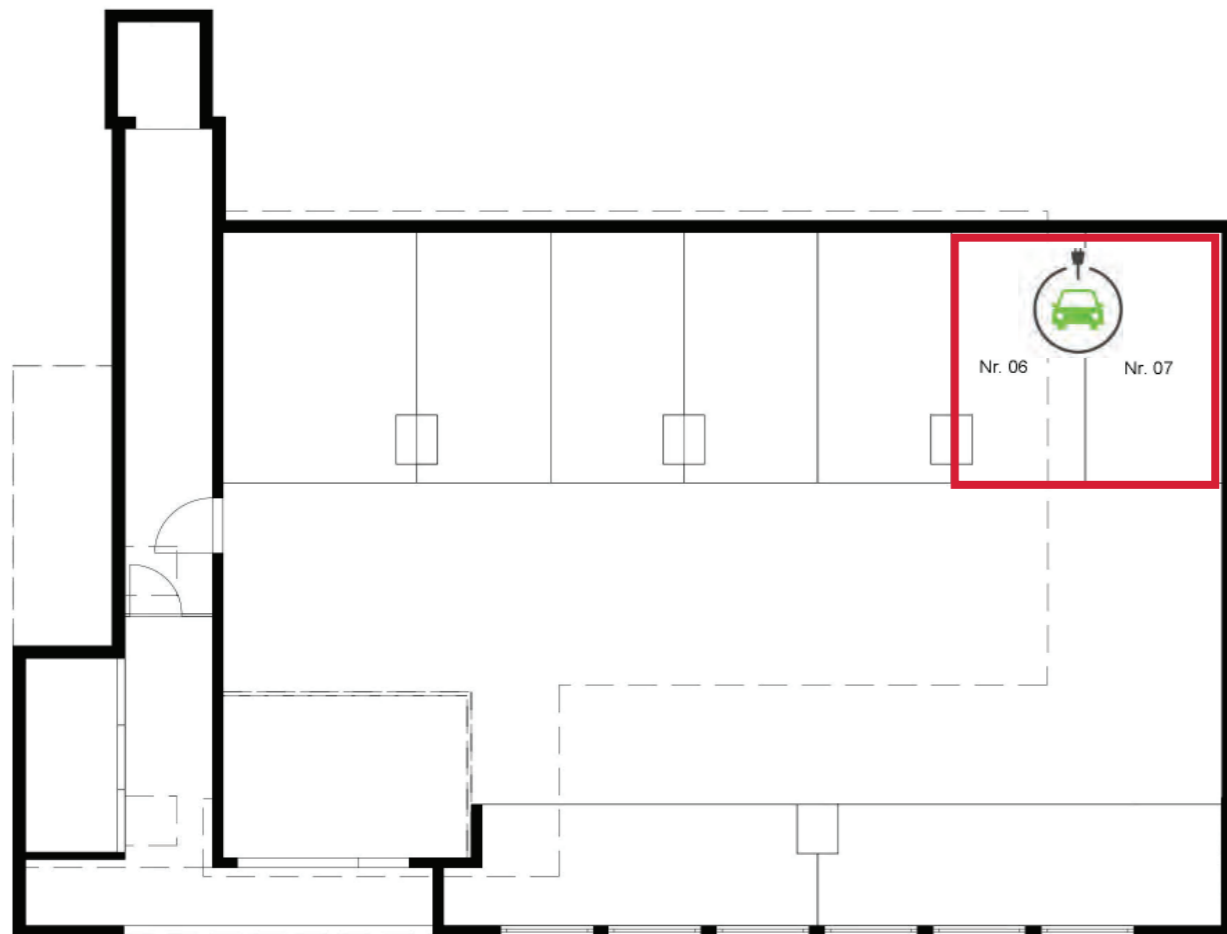




Grundriss Wohnung B4



Grundriss Einstellhalle





KAUFPREIS: CHF 1'690'000.-

WANNERPARTNER IMMOBILIEN GmbH
Schützenweg 3, CH-4133 Pratteln
Telefon: +41 79 322 22 30
Kontakt: KARIN HIRSCHI

E-Mail: marketing@wannerpartner.ch

www.wannerpartner.ch

